

Waldferiendorf Gut Eversum
Zum Verkauf stehende Wochenendhäuser
Tel. 02595-961637

04.08.2025

Öffnungszeiten:

Mo - Di	10:00-13:00 Uhr	Mi	Geschlossen
Do	10:00-13:00 Uhr	Fr	13:00-16:00 Uhr
Sa	Jeden 1. Samstag im Monat*		

Bebaute Grundstücke

<u>Parzelle</u>	<u>Haus-Nr.</u>	<u>m²</u>	<u>Preis</u>	<u>jährl.Pacht ab 2025</u>
Fuchsloch	16	60	€ 89.000 VB	€ 1.275
Fuchsloch	37	40	€ 30.000 VB	€ 1.280
Rabenplatz	71	44	€ 62.500 VB	€ 1.540
Kuckuckshöhe	140	27	€ 38.000 VB	€ 1.388
Hasenplatte	223	40	€ 44.000 VB	€ 1.610
Rehwinkel	303	33	€ 48.000 VB	€ 1.676
Rehwinkel	305	33	€ 45.000 VB	€ 1.667
Fasanenhügel	424	38	€ 48.000 VB	€ 1.532
Fasanenhügel	430	40	€ 68.000 VB	€ 1.580
Euleneck	22	40	€ 70.000 VB	€ 1.363
Euleneck	37	50	€ 60.000 VB	€ 1.788
Euleneck	47	33	€ 68.000 VB	€ 1.432
Zur Eiche	16	60	€ 85.000 VB	€ 1.846
Zur Eiche	17	45	€ 32.000 VB	€ 1.914
Zur Eiche	38	40	€ 25.000 VB	€ 1.592
Zur Kiefer	40	55	€ 99.000 VB	€ 1.824

Weiter fällt ein Erschließungskostenbeitrag in Höhe von € 5.500,00 an, der bei Verkauf des Hauses zurückgezahlt wird.

Die Häuser werden mit Strom, Wasser und Flüssiggas vom Gut versorgt.

Der Abfall wird an unserem eigenen Recyclinghof entsorgt.

Das Abwasser wird durch die eigene Kläranlage entsorgt.

Die Preise für das Abrechnungsjahr 2024 sind:

Grundgebühr Strom		€ 3,60 / Monat
Stromverbrauch		€ 0,35 / kWh
Grundgebühr Gas		€ 6,80 / Monat
Gasverbrauch		€ 4,70/ m³
Grundgebühr Wasser		€ 3,40 / Monat
Wasserverbrauch		€ 2,60/ m³
Umlage entspr.		€ 5,90/ Monat
Umlage entspr.Wasserverbr.		€ 2,45/ m³
Müllabfuhr		€ 27,70 / Monat

***Bitte beachten Sie, dass sich die Einheitspreise bei der nächsten Abrechnung verändern können.**

Die Preise für Flüssiggas unterliegen jedem Jahr Schwankungen.

Wir werden Sie über die Preisveränderungen regelmäßig in den Schaukästen informieren.

*** Urlaubsbedingte Änderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben**