Waldferiendorf Gut Eversum
Zum Verkauf stehende Wochenendhäuser
Tel. 02595-961637

08.04.2025

Öffnungszeiten:

Mo - Di	**10:00-13:00 Uhr**	**Mi**	**Geschlossen**
Do	**10:00-13:00 Uhr**	**Fr**	**13:00-16:00 Uhr**

Sa **Jeden 1. Samstag im Monat***

Bebaute Grundstücke

Parzelle	Haus-Nr.	m²	Preis	jährl.Pacht ab 2025
Rabenplatz	71	44	€ 72.000 VB	€ 1.540
Kuckuckshöhe	140	27	€ 40.000 VB	€ 1.388
Hasenplatte	211	27	€ 25.000 VB	€ 1.605
Hasenplatte	223	40	€ 61.500 VB	€ 1.610
Rehwinkel	305	33	€ 49.000 VB	€ 1.667
Fasanenhügel	424	38	€ 55.000 VB	€ 1.532
Fasanenhügel	430	40	€ 68.000 VB	€ 1.580
Fasanenhügel	443	33	€ 43.000 VB	€ 1.522
Euleneck	52	40	€ 55.500 VB	€ 1.806
Zur Eiche	9	49	€ 58.000 VB	€ 1.892
Zur Eiche	38	40	€ 40.000 VB	€ 1.592
Zur Kiefer	36	80	€ 98.000 VB	€ 1.873
Zur Kiefer	40	55	€ 110.000 VB	€ 1.824

Weiter fällt ein Erschließungskostenbeitrag in Höhe von € 5.500,00 an, der bei Verkauf des Hauses zurückgezahlt wird.

Die Häuser werden mit Strom, Wasser und Flüssiggas vom Gut versorgt.
Der Abfall wird an unserem eigenen Recyclinghof enstsorgt.
Das Abwasser wird durch die eigene Kläranlage entsorgt.

Die Preise für das Abrechnungsjahr 2024 sind:

Grundgebühr Strom		€ 3,60 / Monat
Stromverbrauch		€ 0,35 / kWh
Grundgebühr Gas		€ 6,80 / Monat
Gasverbrauch		€ 4,70/ m³
Grundgebühr Wasser		€ 3,40 / Monat
Wasserverbrauch		€ 2,60/ m³
Umlage entspr.		€ 5,90/ Monat
Umlage entspr.Wasserverbr.		€ 2,45/ m³
Müllabfuhr		€ 27,70 / Monat

***Bitte beachten Sie, dass sich die Einheitspreise bei der nächsten Abrechnung verändern können.**
Die Preise für Flüssiggas unterliegen jedem Jahr Schwankungen.
Wir werden Sie über die Preisveränderungen regelmäßig in den

Schaukästen informieren.
*** Urlaubsbedingte Änderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben**