

**Waldferiendorf Gut Eversum
Zum Verkauf stehende Wochenendhäuser
Tel. 02595-961637**

10.11.2025

Öffnungszeiten:

Mo - Di	10:00-13:00 Uhr	Mi	Geschlossen
Do	10:00-13:00 Uhr	Fr	13:00-16:00 Uhr
Sa	Jeden 1. Samstag im Monat*		

Bebaute Grundstücke

Parzelle	Haus-Nr.	m ²	Preis	jährl.Pacht ab 2025
Kuckuckshöhe	117	40	€ 49.500 VB	€ 1.701
Finkenbusch	184	74	€ 125.000 VB	€ 1.679
Rehwinkel	304	36	€ 39.000 VB	€ 1.660
Fasanenhügel	424	38	€ 48.000 VB	€ 1.532
Dachsgrund	9	27	€ 18.000 VB	€ 1.429
Euleneck	47	33	€ 60.000 VB	€ 1.432
Zur Birke	30	45	€ 35.000 VB	€ 1.582
Habichthorst	26	40	€ 65.0000 VB	€ 1.785
Zur Schneise	9	50	€ 68.000 VB	€ 1.656

Weiter fällt ein Erschließungskostenbeitrag in Höhe von € 5.500,00 an, der bei Verkauf des Hauses zurückgezahlt wird.

Die Häuser werden mit Strom, Wasser und Flüssiggas vom Gut versorgt.

Der Abfall wird an unserem eigenen Recyclinghof entsorgt.

Das Abwasser wird durch die eigene Kläranlage entsorgt.

Die Preise für das Abrechnungsjahr 2024 sind:

Grundgebühr Strom		€ 3,60 / Monat
Stromverbrauch		€ 0,35 / kWh
Grundgebühr Gas		€ 6,80 / Monat
Gasverbrauch		€ 4,70/ m ³
Grundgebühr Wasser		€ 3,40 / Monat
Wasserverbrauch		€ 2,60/ m ³
Umlage entspr.		€ 5,90/ Monat
Umlage entspr.Wasserverbr.		€ 2,45/ m ³
Müllabfuhr		€ 27,70 / Monat

*Bitte beachten Sie, dass sich die Einheitspreise bei der nächsten Abrechnung verändern können.

Die Preise für Flüssiggas unterliegen jedem Jahr Schwankungen.

Wir werden Sie über die Preisveränderungen regelmäßig in den Schaukästen informieren.

*** Urlaubsbedingte Änderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben**