

# Waldferiendorf Gut Eversum Tel. 02595-961637

## Zum Verkauf stehende Wochenendhäuser

12.11.2021

### Öffnungszeiten:

Mo - Di 10-13 Uhr

Do - Fr 10-13 Uhr

Sa Jede gerade Woche und nach Vereinbarung

So geschlossen

<u>Parzelle</u>	<u>Haus-Nr.</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>Preis</u>	<u>jährl.Pacht ab 2021</u>
Fuchsloch	28	40	€ 30.000 VB	€ 975
Euleneck	6	45	€ 35.000 VB	€ 1.537
Euleneck	22	40	VB	€ 1.160
Zur Birke	15	40	€ 55.000 VB	€ 1.297
Zur Birke	16	27	€ 15.900 VB	€ 1.297
Dachsgrund	28	60	€ 79.000 VB	€ 1.613

Weiter fällt ein Erschließungskostenbeitrag in Höhe von € 5.500,00 an, der bei Verkauf des Hauses zurückgezahlt wird.

Die Häuser werden mit Strom, Wasser, Gas vom Gut versorgt und Müll und eigene Kläranlage entsorgt. Die Preise für das Abrechnungsjahr 2020 sind:

Grundgebühr Strom	€ 2,80 / Monat
Stromverbrauch	€ 0,32 / kWh
Grundgebühr Gas	€ 5,95 / Monat
Gasverbrauch	€ 3,46/ m <sup>3</sup>
Grundgebühr Wasser	€ 3,15 / Monat
Wasserverbrauch	€ 2,20/ m <sup>3</sup>
Umlage entspr.	€ 5,72/ Monat
Umlage entspr.Wasserverbr.	€ 2,41 / m <sup>3</sup>
Müllabfuhr	€ 23,40 / Monat

**\*Bitte beachten Sie, dass sich die Einheitspreise bei der nächsten Abrechnung verändern können.**